

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 10**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3769* /UBND-QLĐT

Quận 10, ngày *10* tháng 9 năm 2020

V/v liên quan đến quảng cáo
Dự án đất nền nhà phố tại khu
đất số 502 (số cũ 106) đường Ba
Tháng Hai, Phường 14 Quận 10

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận 10;
- Văn phòng HĐND và UBND Quận 10;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 15 Phường Quận 10.

Hiện nay, trên trang mạng xã hội (*trang cá nhân Facebook: Đất Vàng LeGa Fashion Q10*) đã đăng một số thông tin liên quan đến quảng cáo Khai trương Dự án đất nền nhà phố - mặt tiền đường Ba Tháng Hai Quận 10, trong đó có đính kèm hình ảnh khu đất tại số 502 (số cũ 106) đường Ba Tháng Hai, Phường 14 Quận 10 với các nội dung “*Khai trương Dự án đất nền nhà phố - mặt tiền đường Ba Tháng Hai Quận 10 – Giá chỉ từ 55tr/m²; Cuộc sống xanh giữa lòng đô thị; Cơ hội đầu tư sinh lời cực cao – an cư lạc nghiệp cực tốt; mở bán 1 đợt duy nhất 50 nền; Sở hồng riêng - hỗ trợ thủ tục công chứng sang tên sở*” để giới thiệu, quảng cáo, rao bán sản phẩm đất nền cho các nhà đầu tư.

Qua công tác quản lý tại địa phương, Ủy ban nhân dân Quận 10 chưa nhận được pháp lý để triển khai dự án đất nền mặt tiền tại khu đất số 502 (số cũ 106) đường Ba Tháng Hai, Phường 14 Quận 10 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BB971036 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/8/2010 cho Công ty Cổ phần Giày da và May mặc xuất khẩu LEGAMEX, theo pháp lý sử dụng đất thì lô đất trên sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Đồng thời, tại Quyết định số 4450/QĐ-UBND ngày 19/8/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 14 Quận 10 (quy hoạch sử dụng đất – kiến trúc – giao thông) thì khu đất có ký hiệu C4 là đất thương mại dịch vụ. Do vậy, nhằm góp phần ngăn chặn các hoạt động đầu tư dự án xây dựng không đúng quy định, giảm thiểu các thiệt hại, không để phát sinh tình trạng lôi kéo, phát triển khách hàng, nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận, Ủy ban nhân dân 15 Phường tổ chức tuyên truyền trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người dân được biết về các hoạt động đầu tư dự án đất nền mặt tiền tại khu đất số 502 (số cũ 106) đường Ba Tháng Hai, Phường 14 Quận 10 có dấu hiệu vi phạm pháp luật, nhằm nâng cao ý thức cảnh giác, tránh thiệt hại về tài sản khi tham gia các giao dịch mua bán, đầu tư, sang nhượng tài sản đất nền tại khu đất nêu trên.

2. Giao Ủy ban nhân dân Phường 14 tiến hành rà soát, lắp dựng Bảng thông tin cảnh báo “*Tại khu vực này hiện không có bất kỳ dự án phát triển nhà ở nào, không có dự án đất nền. Đề nghị cảnh giác đối với các quảng cáo, giao dịch kinh doanh đất nền*” tại khu đất số 502 (số cũ 106) đường Ba Tháng Hai, Phường 14 Quận 10; Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các hành vi treo, đặt, dán, vẽ, phát tờ rơi các sản phẩm quảng cáo tại khu đất nêu trên theo quy định. Đồng thời, báo cáo tình hình triển khai thực hiện, các khó khăn, vướng mắc có liên quan về Ủy ban nhân dân Quận 10 để kịp thời chỉ đạo.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an Quận 10 và Ủy ban nhân dân Phường 14 cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát việc quảng cáo, rao bán đất nền trên địa bàn để tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 10 để xem xét chỉ đạo.

4. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân cập nhật thông tin này lên trang thông tin điện tử của Quận 10 để công khai cho nhân dân được biết.

Nhận được văn bản này, Ủy ban nhân dân Quận 10 đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Sở Thông tin và Truyền thông (hỗ trợ thực hiện);
- Thường trực Quận ủy Q.10 (để báo cáo);
- Thường trực HĐND Q.10 (để báo cáo);
- Các Ban xây dựng Đảng (để biết);
- UBND Q.10: CT, các PCT;
- VP.HĐND-UBND Q.10: CVP;
- VP QU Q.10;
- Lưu: VT.lmkhoi.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Nga